

**PLAN  
OGÓLNY  
MIASTA WOJKOWICE**

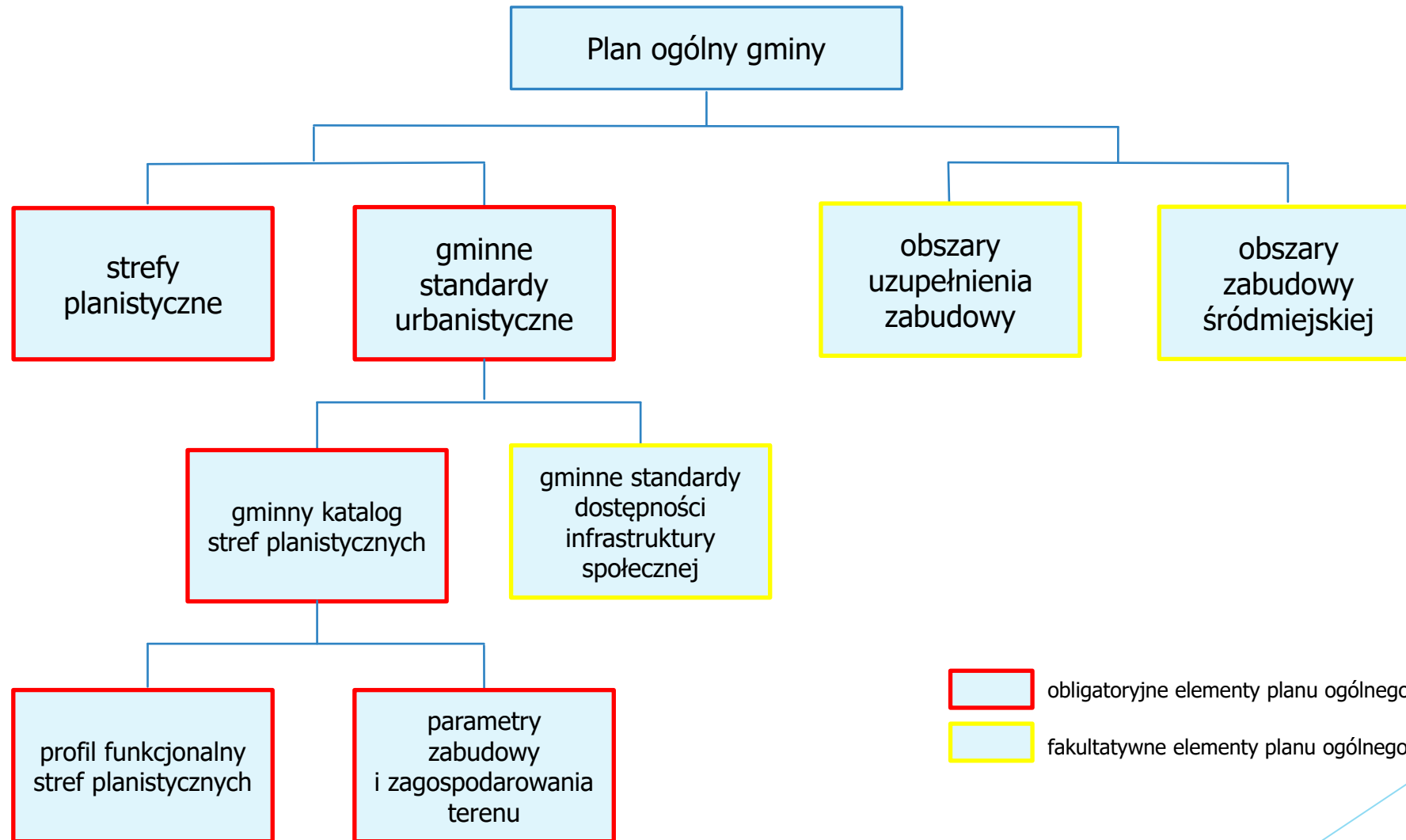
# Spis treści

1. Podstawowe informacje o planie ogólnym	3
2. Zawartość planu ogólnego	4
3. Strefy planistyczne	5
4. Charakterystyka stref planistycznych	6-7
5. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej	8
6. Obszar uzupełnienia zabudowy	9
7. Obszar zabudowy śródmiejskiej	10
8. Etapy procedury sporządzania planu ogólnego	11
9. Konsultacje społeczne	12-14

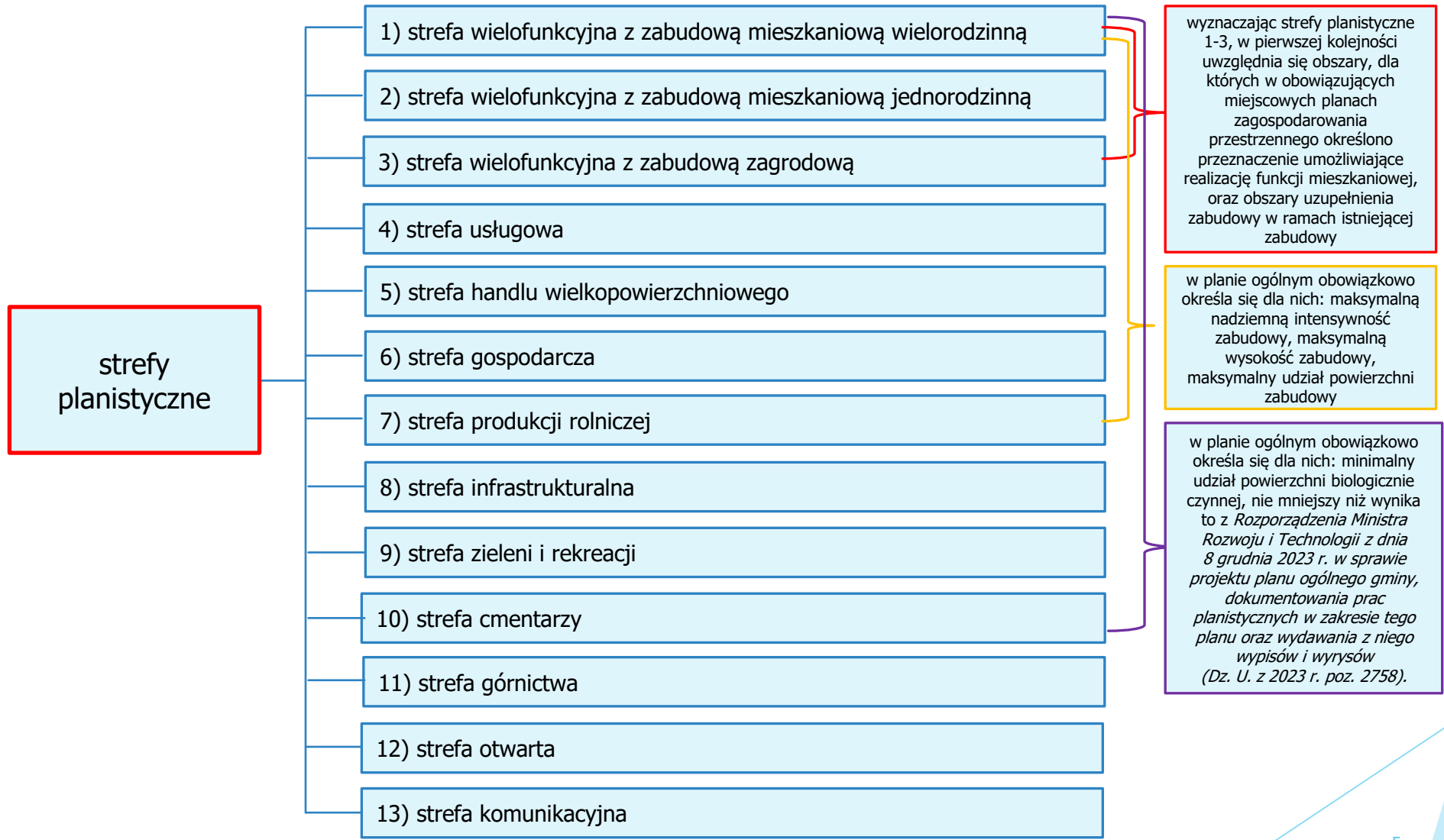
# 1. Podstawowe informacje o planie ogólnym



## 2. Zawartość planu ogólnego



### 3. Strefy planistyczne



## 4. Charakterystyka stref planistycznych\*

Lp.	Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej - PODSTAWOWY	Profil funkcjonalny strefy planistycznej - DODATKOWY
1	SW	<b>STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód
2	SJ	<b>STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
3	SZ	<b>STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ</b>	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
4	SU	<b>STREFA USŁUGOWA</b>	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
5	SH	<b>STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO</b>	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
6	SP	<b>STREFA GOSPODARCZA</b>	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
7	SR	<b>STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ</b>	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

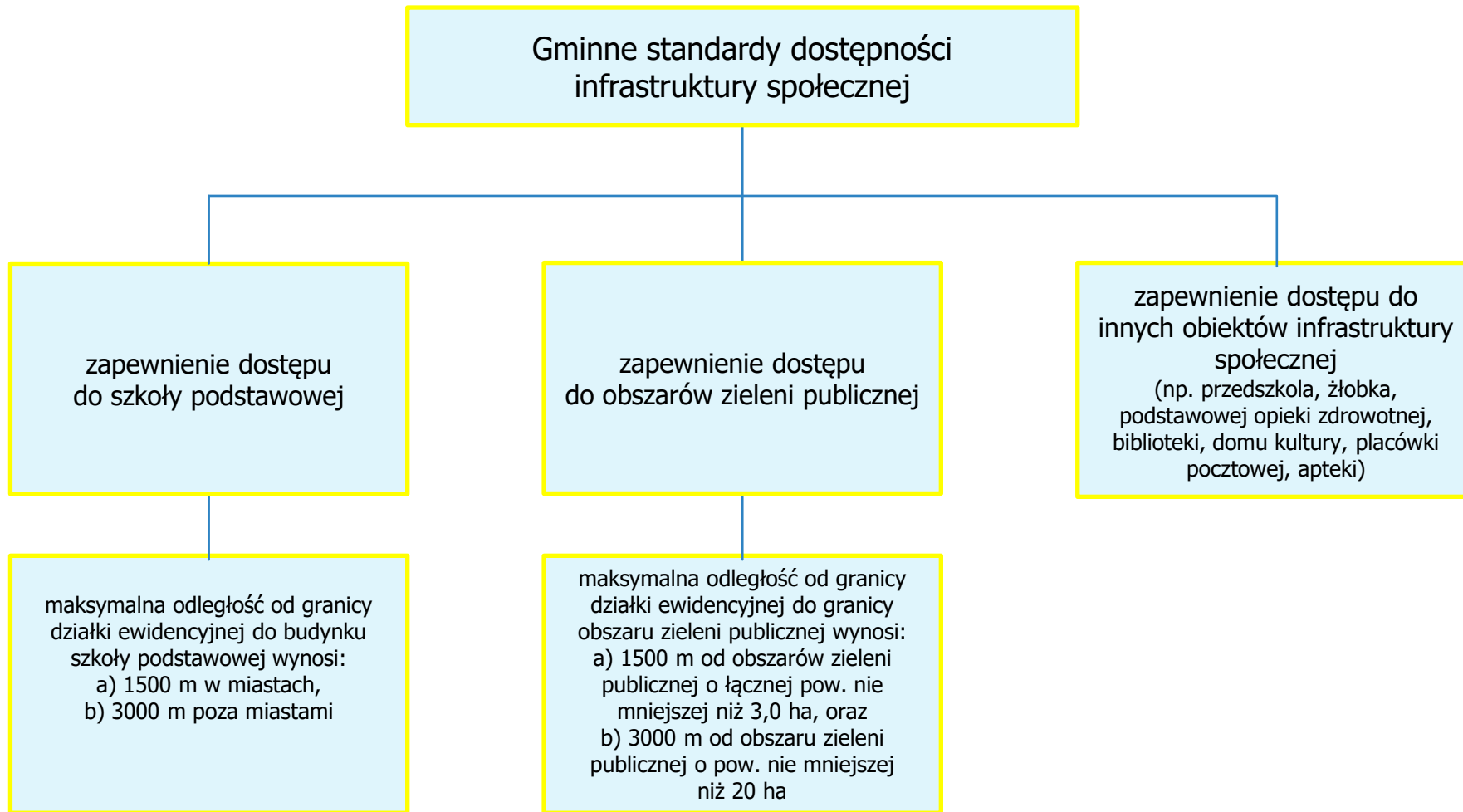
\*wg załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758)

## 4. Charakterystyka stref planistycznych\*

Lp.	Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej - PODSTAWOWY	Profil funkcjonalny strefy planistycznej - DODATKOWY
8	SI	<b>STREFA INFRASTRUKTURALNA</b>	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
9	SN	<b>STREFA ZIELENI I REKREACJI</b>	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu
10	SC	<b>STREFA CMENTARZY</b>	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
11	SG	<b>STREFA GÓRNICTWA</b>	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
12	SO	<b>STREFA OTWARTA</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
13	SK	<b>STREFA KOMUNIKACYJNA</b>	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

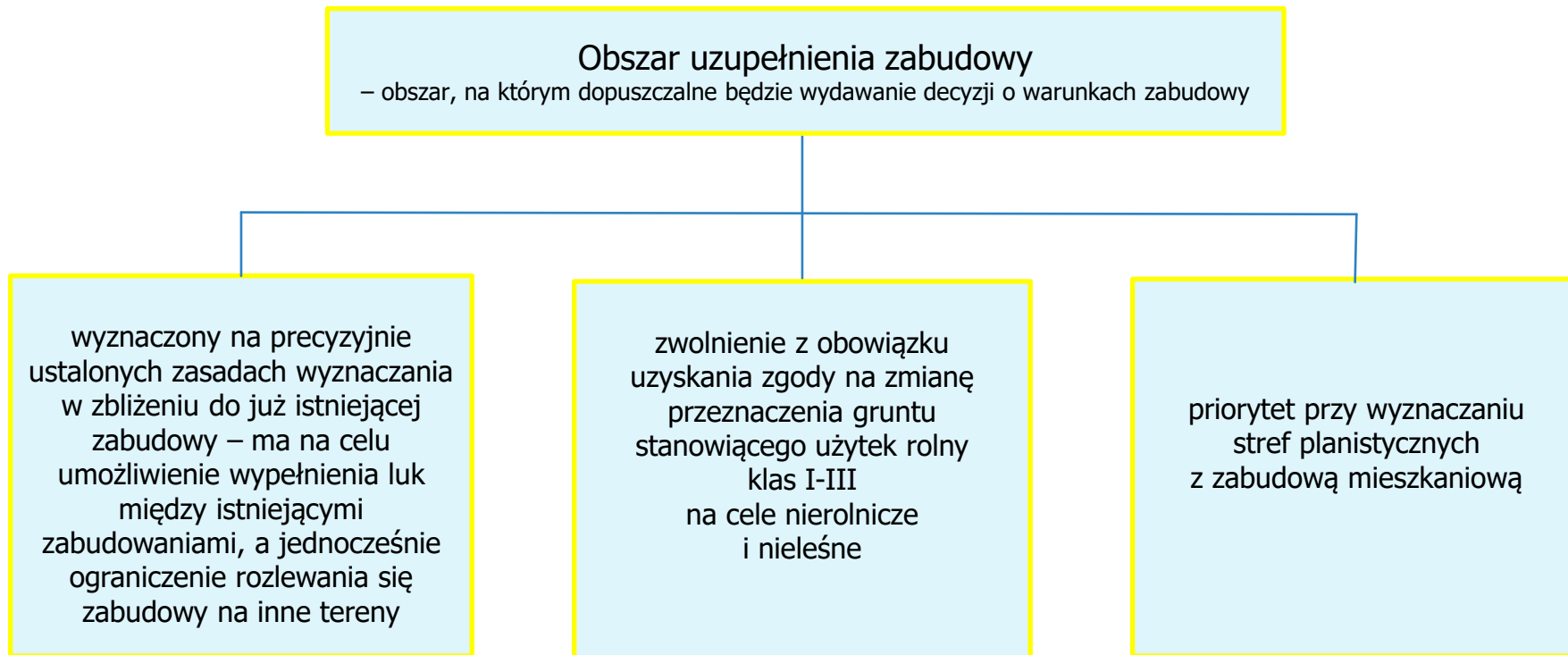
\*wg załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758)

## 5. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej



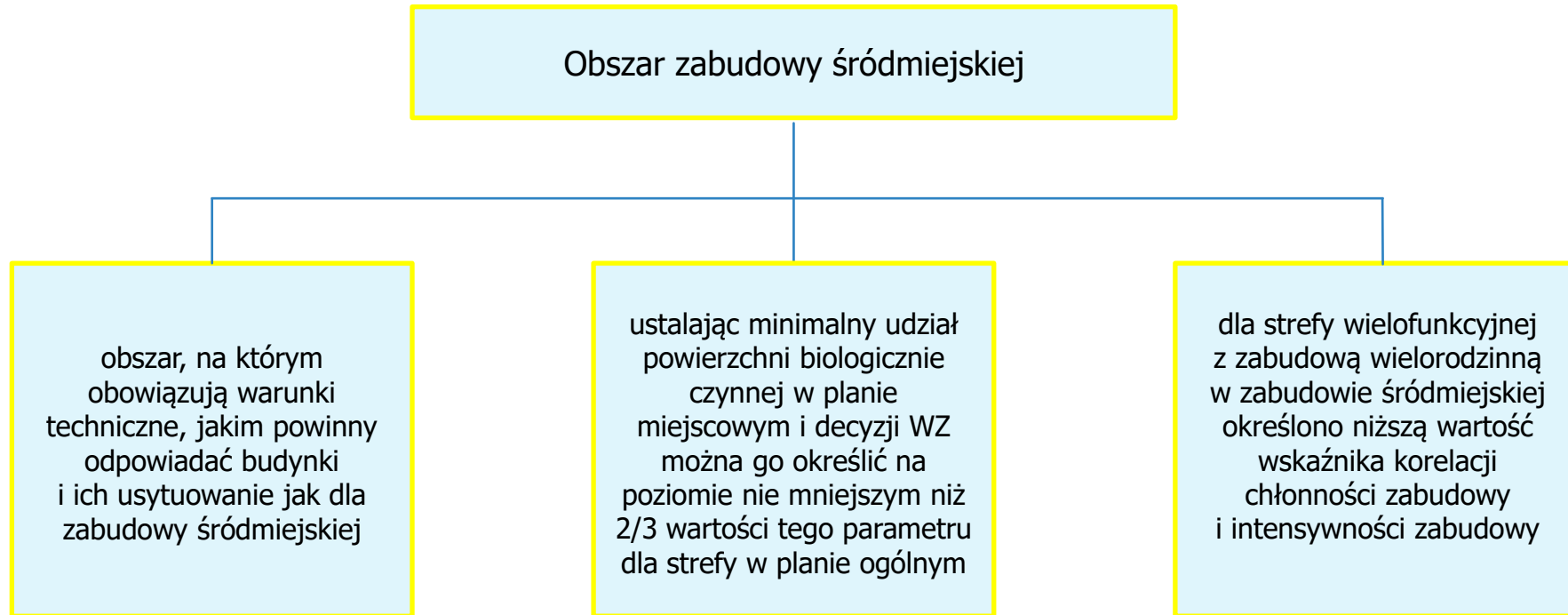


## 6. Obszar uzupełnienia zabudowy

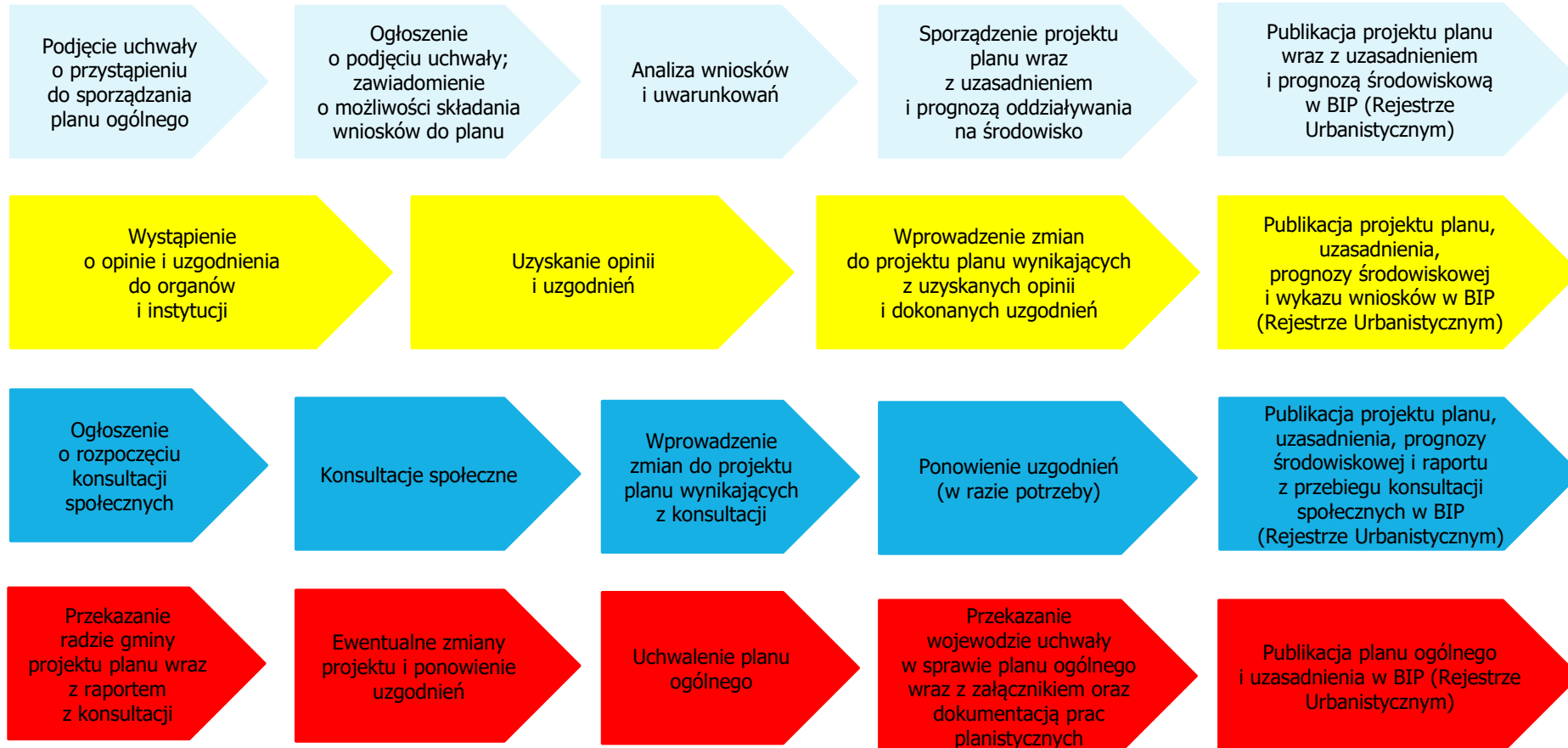


Sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729)

## 7. Obszar zabudowy śródmiejskiej



## 8. Etapy procedury sporządzania planu ogólnego

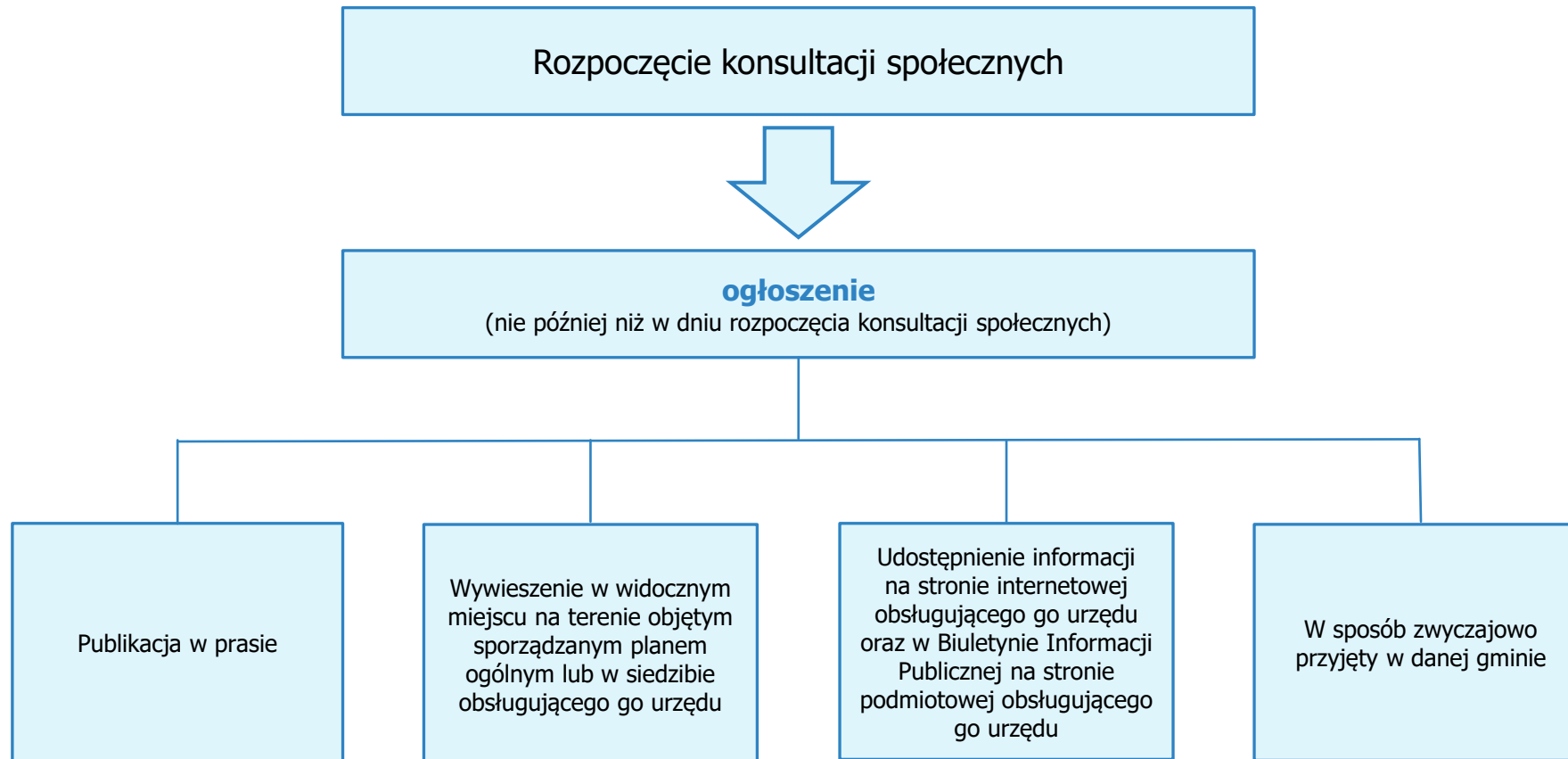


## 9. Konsultacje społeczne

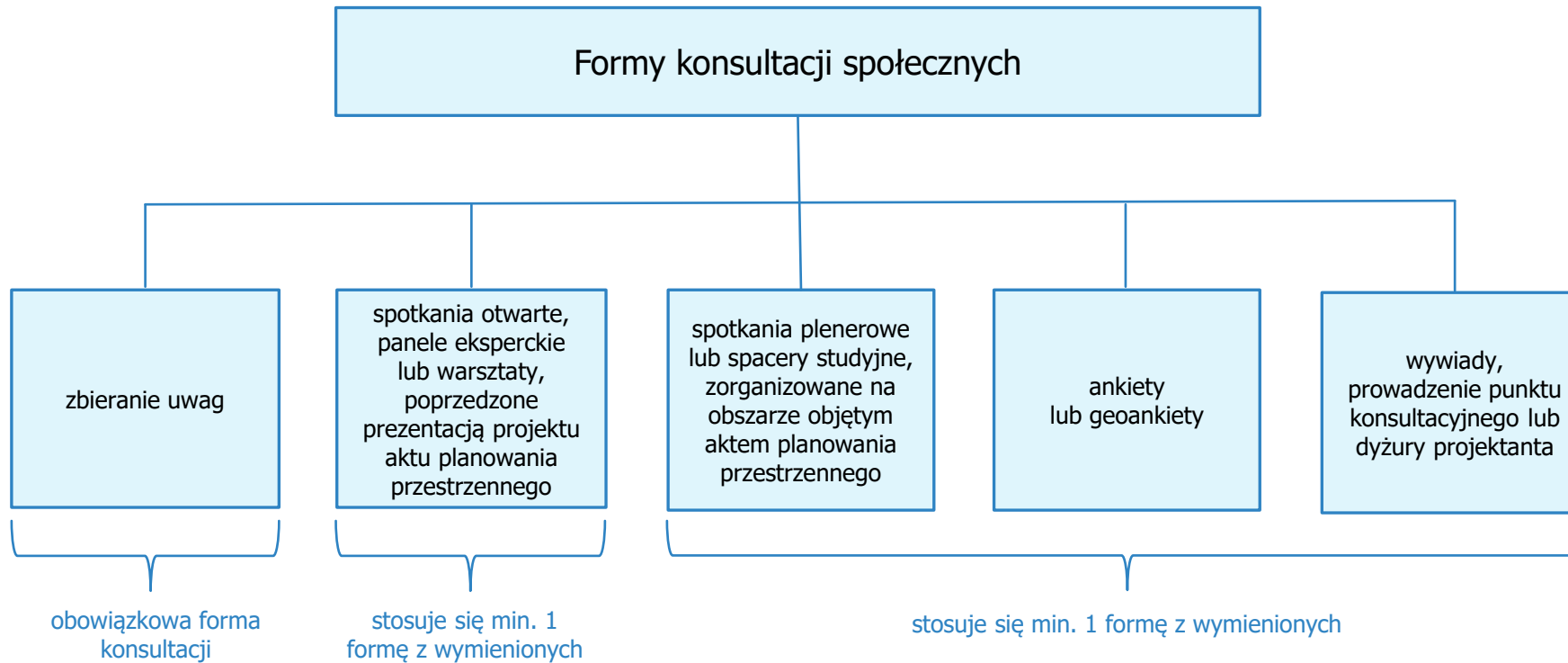
Harmonogram działań podejmowanych w ramach obowiązkowej partycypacji społecznej

- 1 Wnioski inicjujące sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego, wnioski do projektu aktu planowania przestrzennego
- 2 Wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- 3 Ogłoszenie o konsultacjach społecznych
- 4 Konsultacje społeczne trwające co najmniej 28 dni
- 5 Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem, a także protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

## 9. Konsultacje społeczne



## 9. Konsultacje społeczne



**Szczegółowe informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych zawarte zostaną w ogłoszeniach**